



# LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGA

Juridinių asmenų registras, Lietuvos šaulių sąjunga, kodas 191691799, PVM mokėtojo kodas LT916917917, Laisvės al. 34, LT-44240 Kaunas, tel. (8 37) 22 65 84, faks. (8 37) 22 46 83, el. p. [sauliai@sauliusajunga.lt](mailto:sauliai@sauliusajunga.lt), a. s. LT86 7044 0600 0340 4026  
AB SEB bankas, kodas 70440

## PATALPŲ NUOMOS SĄLYGOS

2022-05-16

Kaunas

### 1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Lietuvos šaulių sąjunga vykdo **administracinių patalpų nuomos konkursą**.
- 1.2. Pirkimas vykdomas konkurso būdu.
- 1.3. Pirkimas vykdomas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.
- 1.4. Pirkimo kontaktinis asmuo – Žilvinas Neliubšys, mob. tel. 8 614 73721.
- 1.5. Visos pirkimo sąlygos nustatytos pirkimo dokumentuose, kuriuos sudaro:
  - 1.5.1. Pirkimo sąlygos.
  - 1.5.2. Techninės specifikacijos, priedas Nr. 2 .

### 2. Pirkimo objektas

- 2.1. Pirkimo objektas – **Lietuvos šaulių sąjungos, Vakarų (jūros) šaulių 3-osios rinktinės štabo patalpų nuoma**.
- 2.2. Techniniai reikalavimai patalpoms nuomotojams nurodyti pirkimo sąlygų techninėse specifikacijose (priedas Nr. 2).
- 2.3. Bus nuomojamos patalpos, atitinkančios techninių specifikacijų reikalavimus.

### 3. Pasiūlymo rengimas

- 3.1. Pateikdamas pasiūlymą nuomotojai sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.
- 3.2. Pasiūlymas turi būti pateikiamas raštu pristatant į Lietuvos šaulių sąjungą (Laisvės al. 34, Kaunas) arba el. paštu [zilvinas.neliubsys@sauliusajunga.lt](mailto:zilvinas.neliubsys@sauliusajunga.lt), Pasiūlymas turi būti pasirašytas tiekėjo arba jo įgalioto asmens.
- 3.3. Nuomotojo pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama *lietuvių* kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į *lietuvių* kalbą. Vertimas turi būti patvirtintas Nuomotojo ar jo įgalioto asmens parašu ir tiekėjo bendrovės antspaudu.
- 3.4. Nuomotojo kainos pasiūlymą privalo pateikti pagal pirkimo sąlygų 1 priede pateiktą formą.
- 3.5. Nuomotojo privalo pateikti pasiūlymus dėl patalpų pirkimo pagal pridedamą techninę specifikaciją.
- 3.6. Nuomotojo nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų. Nuomotojo pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvūs pasiūlymai (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

3.7. Pasiūlymas turi būti pateiktas **iki 2022 m. gegužės 25 d., 12 val. 00 min.** (Lietuvos Respublikos laiku) atsiuntus jį paštu, el. paštu [zilvinas.neliubsys@sauliusajunga.lt](mailto:zilvinas.neliubsys@sauliusajunga.lt) per pasiuntinį ar tiesiogiai atvykus šiuo adresu: Laisvės al. 34 LT-44240 Kaunas.

3.9. Nuomotojo pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Pirkėjas negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali.

3.10. Pasiūlymų kainos pateikiamos eurais. Į paslaugos kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai. Pirkėjas neatlygina tiekėjui išlaidų, patirtų rengiant ir pateikiant pasiūlymus.

3.11. Pateikdamas pasiūlymą Nuomotojo sutinka su šiomis pirkimo sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

3.12. Pasiūlymas galioja jame Nuomotojo nurodytą laiką, o jei nenurodyta – 15 dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos.

3.13. Pirkimas vykdomas vadovaujantis šiomis pirkimo sąlygomis.

3.14. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų reikalavimų.

#### **4. Pasiūlymų nagrinėjimas ir pasiūlymų atmetimo priežastys**

4.1. Pasiūlymai bus nagrinėjami – **2022 m. gegužės 25 d. 12 val. 00 min.** adresu Laisvės al. 34, Kaunas.

4.2. Pasiūlymų nagrinėjimo procedūroje turi teisę dalyvauti visi pasiūlymus pateikę tiekėjai arba jų įgalioti atstovai.

4.3. Nuomotojo teikėjo pasiūlymas atmetamas, jeigu:

4.3.1. Pasiūlymas neatitiko pirkimo sąlygose nustatytų reikalavimų.

4.3.2. Buvo pasiūlytos per didelės, nepriimtinos kainos.

Apie pasiūlymo atmetimą Nuomotojo bus informuojamas.

4.4. Pirkimą vykdanči organizacija bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

4.5. Procedūra gali būti nutraukta:

4.5.1. Kai iš esmės pasikeitė pirkimo ekonominiai ar techniniai parametrai ir/arba pirkimo objektas tapo nereikalingas ir/arba nėra lėšų jam apmokėti.

4.5.2. Dėl ypatingų aplinkybių ar nenugalimos jėgos (*force majeure*) normalus pirkimo vykdymas tapo neįmanomas.

4.6. Pirkimą vykdanči organizacija jokiais aplinkybėmis neprivalo atlyginti galimų nuostolių dalyviams, kad ir kokie jie būtų (ypač negautų pajamų ir/ar negauto pelno) ar kad ir kaip būtų susiję su pirkimo procedūros nutraukimu.

#### **5. Tiekėjų kvalifikacijos reikalavimai**

5.1. Tiekėjų kvalifikacijos tikrinimas nevykdomas.

#### **6. Pasiūlymų vertinimo kriterijus**

6.1. Nuomininkas neatmesti pasiūlymai vertinami **pagal bendrą mažiausios kainos kriterijų** (įskaitant mokesčius ir visas tiekėjo išlaidas).

#### **7. Sutarties nuostatos**

7.1. Nuomininkas teisės ir pareigos:

7.1.1. Įsipareigoja priimti iš Nuomotojo tvarkingas patalpas bei techninės specifikacijos reikalavimus atitinkančias patalpas.

7.1.2. Sutartyje numatyta tvarka mokėti nuomos ir komunalinius mokesčius.

7.1.3. **Turi teisę tikrinti patalpų atitikimą numatytiems reikalavimams bei pranešti nuomotojui apie pastebėtą neatitikimą reikalavimams.**

7.1.4. Turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

7.2. Nuomotojo teisės ir pareigos:

7.2.1. Įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 mėn. po sutarties pasirašymo perduoti patalpas. Patalpas perduoti tvarkingas atitinkančias techninės specifikacijos reikalavimus. Atsiradus aplinkybėms, kurios trukdo tai atlikti, nedelsiant raštu pranešti Nuomininkas apie jas.

7.2.2. Perduoti Nuomininkui visus reikiamus dokumentus, kurie būtini tinkamai patalpų eksploatacijai.

7.2.3. Tvarkingas bei paruoštas naudojimui patalpas pagal sudarytą sutartį yra perduodamas pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.

7.2.4. Turi visas šios sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises bei privalomas pareigas.

7.3. **Ginčų sprendimo tvarka.** Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

7.4. Nuomos sutarties nutraukimo tvarka:

Nuomininkas, raštu įspėjęs Nuomotoją prieš 3 mėn., šią Sutartį gali nutraukti vienašališkai, jeigu:

7.4.1. Nuomotojas vėluoja perduoti patalpas daugiau kaip vieną mėnesį.

7.4.2. Jei *force majeure* aplinkybės užtrunka ilgiau nei vieną mėnesį ir abi šalys nesudaro susitarimų ir šios Sutarties pakeitimų, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

Sutartį nutraukus dėl Nuomotojo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už faktiškai nuomojamą patalpų laikotarpį, Nuomotojas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

7.5. Nuomos sutarties galiojimas. **Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 10 metų.**

7.6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

## 8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Nuomininkas neatlygina Nuomotojui nuostolių, patirtų dėl pirkimo procedūrų nutraukimo.

8.2. Nuomininkas bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, *inter alia* negaunama finansavimo lėšų (arba jų gaunama nepakankamai). Šiuo atveju Nuomininkas neprisiima jokių įsipareigojimų dėl dalyvių patirtų nuostolių ar žalos atlyginimo, susijusių su pirkimo procedūrų nutraukimu ar pasiūlymo atmetimu.

Lietuvos šaulių sąjungos vado pavaduotojas



Židrūnas Šadauskis

## PASIŪLYMAS DĖL PATALPŲ NUOMOS

\_\_\_\_\_ (Data)

\_\_\_\_\_ (Vieta)

Teikėjo pavadinimas	
Teikėjo adresas	
Įmonės kodas	
PVM mokėtojo kodas	
Banko sąskaita	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo sąlygose ir kituose pirkimo dokumentuose.

2. Mes siūlome patalpas ir patvirtiname, kad siūloma patalpos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Komercinis pasiūlymas.

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Patalpų adresas	Statybos metai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	PVM, Eur*	Kaina, Eur su PVM (7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Lietuvos šaulių sąjungos, Vakarų (jūros) šaulių 3-osios rinktinės štabo patalpų nuoma.			Kv. m.				
<b>Visa pasiūlymo kaina, Eur su PVM</b>								

\* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas lentelės 8 skiltyje (PVM tarifas %) įrašo 0 (nulį) ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Visa pasiūlymo kaina, Eur su PVM (suma žodžiais) \_\_\_\_\_

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir \_\_\_\_% PVM, kuris sudaro \_\_\_\_\_ Eur.

Patvirtiname, kad į mūsų siūlomą nuomos kainą yra įskaityti visi mokesčiai išskyrus komunalinius.

3. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

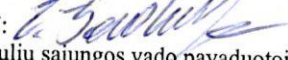
Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

\_\_\_\_\_  
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

TVIRTINU:   
Lietuvos šaulių sąjungos vadovo pavaduotojas  
Židrūnas Šadauskis  
2022 m. gegužės mėn. 16d.

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2022 m. gegužės mėn. 16d.  
Klaipėda

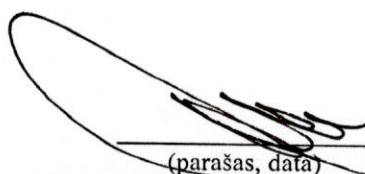
1. Pirkimo objekto pavadinimas: Lietuvos šaulių sąjungos, Vakarų (jūros) šaulių (Klaipėdos apskr.) 3-iosios rinktinė štabo patalpų nuomos konkursas		
2. Trumpas pirkimo objekto aprašymas: Pageidaujamos išsinuomoti patalpos administracinės paskirties, skirtos 11 asmenų pastoviam darbui, bendras plotas 300–400 kv. m., patalpos pirmame aukšte su atskiru patekimu į patalpas, patalpose ne mažiau trys atskiri kabinetai, ne mažesnė, kaip 100 kv.m. susirinkimų salė, atskiros buitinės, sanitarinės, sandėliavimo patalpos, patalpoms priskirta ne mažiau 7 (septynios) parkavimo vietos.		
3. Kam bus naudojamos perkamos prekės, paslaugos ir darbai: Lietuvos šaulių sąjungos, Vakarų (jūros) šaulių (Klaipėdos apskr.) 3-iosios rinktinė štabo veiklai.		
4. Prekių pristatymo, paslaugų ar darbų atlikimo terminai ir vieta	LŠS Vakarų (jūros) šaulių (Klaipėdos apskr.) 3-iosios rinktinė. Konkursui pasiūlymai teikiami iki 2022-05-25d. 12:00val.	
5. Prekių, paslaugų ar darbų pavadinimas ir apibūdinimas	Mato vnt.	Kiekis
5.1. Bendrieji reikalavimai:		
5.1.1. Pageidaujamos išsinuomoti Patalpos skirtos 11 asmenų pastoviam darbui ir jų plotas yra 300–400 kv. m:	Kv. m.	300-400
5.1.1.1. remiantis Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V-65, 25 punkte nurodytais erdvės reikalavimais, vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 kv. m darbo patalpos ploto. Taip pat patalpose turi būti:		
a. pasitarimų salė, kurioje tilptų bent 30 žmonių;		
b. virtuvėlė-valgomasis;		
c. klientų laukimo salė, kurioje tilptų bent 10 žmonių;		
d. užtikrintos bent 7 nemokamas parkavimo vietas darbuotojams šalia patalpų;		
e. kitos bendro naudojimo patalpos;		
5.1.1.2. Patalpos turi būti uždaros ir skirtos naudoti tik Nuomininkui.		
5.1.2. Visos Patalpos turi būti viename pastate. Patalpos turi būti centrinėje miesto dalyje (Centrinė miesto dalis – viešosios teritorijos ir gatvės esančios į šiaurę nuo Dubysos g. (ši gatvė įskaitoma į centrinę dalį) iki S. Daukanto (šios gatvės dalis įskaitomos į centrinę dalį) atkarpų nuo Priestočio g ir Liepų g. sankryžos link Palangos pl.).		
5.1.3. Turi būti sudaryta galimybė patalpų išorėje (prie įėjimo) įrengti informacinę iškabą.		
5.2. Siūlomoms nuomoti patalpoms turi būti tinkamos techninės būklės, tvarkingos, atitikti statybos bei specialiųjų normų (higienos, priešgaisrinės saugos ir kt.) reikalavimus:		
5.2.1. santechnikos įranga (vamzdynas, klozetas, plautuvė, praustuvas, vandens maišytuvai) turi būti be defektų, nesusidėvėję;		
5.2.2. tvarkinga elektros instaliacija, jungtukai, šakutės lizdai, be defektų;		
5.2.3. sienos, lubos bei grindys turi būti tvarkingos, švarios (neturi būti pelėsio);		
5.2.4. durys, langai turi būti sandarūs, techniškai tvarkingi su privaloma furnitūra;		
5.2.5. siūlomoms patalpoms turi būti kabinetinio tipo, atskirtos sienomis ir (ar) stiklo pertvaromis;		
5.2.6. Patalpų planavimą ir visą vidaus įrengimą (lubų, sienų, grindų dangų		

<p>atnaujinimą ir kt.) savo lėšomis atlieka Nuomotojas pagal Nuomininko pageidavimą be papildomo mokesčio (vieną kartą iki Patalpų perdavimo);</p> <p>5.2.7. Patalpos privalo būti šildomos; privalo būti įrengti atskiri nuomojamam plotui apskaitos prietaisai (šalto, karšto vandens, dujų, elektros ir kt.);</p> <p>5.2.8. Patalpų priežiūrą, paprastąjį (einamąjį) remontą (po Nuomos sutarties pasirašymo) atlieka Nuomininkas savo lėšomis. Nuomininkas neįsipareigoja pasirašyti paslaugų sutarčių (pvz., dėl patalpų apsaugos) su esamais paslaugų tiekėjais;</p> <p>5.2.9. šalia pastato / patalpų ne daugiau kaip 300 m atstumu turi būti automobilių stovėjimo aikštelė ir viešojo transporto sustojimo aikštelė;</p> <p>5.2.10. Patalpų darbo vietų išdėstymas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;</p> <p>5.2.11. įrengtos darbo vietos turi atitikti reikalavimus, kurie nurodyti higienos normoje HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;</p> <p>5.2.12. Patalpų šildymas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;</p> <p>5.2.13. Patalpų šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas turi būti įrengti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;</p> <p>5.2.14. Patalpų apšvietimas turi atitikti higienos reikalavimus, kurie nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;</p> <p>5.2.15. Patalpų triukšmo lygis turi atitikti higienos reikalavimus, kurie yra nurodyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;</p> <p>5.2.16. tualetų įrengimas turi atitikti reikalavimus, kurie nurodyti higienos normoje HN 55:2001 „Viešieji tualetai“;</p> <p>5.2.17. Patalpose turi būti įrengta apsauginė priešgaisrinė signalizacija, atitinkanti Priešgaisrinės saugos reikalavimus;</p> <p>5.2.19. Patalpų energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.</p> <p>5.3. Kompiuterių elektros maitinimo tinklo reikalavimai:</p> <p>5.3.1. 230 V įtampos maitinimo tinklas;</p> <p>5.3.2. visi įtampos lizdai įžeminti;</p> <p>5.3.3. elektros maitinimo tinklo paskirstymo spintos užrakinamos.</p> <p>5.4. Nuomojamame pastate įrengtos įėjimo apšvietimo, šildymo ir vėdinimo sistemos, apimančios visas darbo vietas;</p> <p>5.5. Patalpų nuomos terminas – 10 metų.</p> <p>5.5.8. Kaina nurodyta eurai už kvadratinį metrą su PVM.</p>		
6. Galimi tiekėjai		
7. Pastabos		

Pirkimų iniciatorius

Jurgita Poškienė, 3-iosios rinktinės vado pavaduotoja  
(vardas, pavardė, pareigos)

**SUDERINTA:**  
LŠS pirkimų specialistas

  
(parašas, data)

Žilvinas Neliubšys  
(vardas, pavardė)