



## LIETUVOS ŠAULIŲ SAJUNGOS VADAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LIETUVOS ŠAULIŲ SAJUNGOS KARALIAUS MINDAUGO ŠAULIŲ 10-OSIOS RINKTINĖS PATALPŲ NUOMOS PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO IR LIETUVOS ŠAULIŲ SAJUNGOS KARALIAUS MINDAUGO ŠAULIŲ 10-OSIOS RINKTINĖS PATALPŲ NUOMOS PIRKIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 31 punktu,

t v i r t i n u pridedamus Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės patalpų nuomos pirkimo dokumentus:

1. Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės patalpų nuomos techninę specifikaciją.
2. Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės patalpų nuomos skelbimą.
3. Patalpų nuomos Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-ajai rinktinei paslaugos pirkimo skelbiamų derybų būdu paraiškos formą.
4. Patalpų nuomos Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-ajai rinktinei kandidatų pateiktų pasiūlymų vertinimo kriterijus.

Sąjungos vado pavaduotojas,  
pavaduojantis Sąjungos vadas

Židrūnas Šadauskis

Išsiųsti: į bylą, pav., 10ŠR.

## **LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGOS KARALIAUS MINDAUGO ŠAULIŲ 10-OSIOS RINKTINĖS PATALPŲ NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės (toliau – 10ŠR) patalpų nuomos techninė specifikacija (toliau – Techninė specifikacija) – nuomojamą nekilnojamąjį daiktą apibūdinantys techniniai ir ekonominiai duomenys.
2. 10ŠR ketina išsinuomoti nekilnojamąjį turtą – administracines, sandėliavimo ir garažų paskirties patalpas, atitinkančią šios techninės specifikacijos reikalavimus.

### **II SKYRIUS BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

3. Bendras pageidaujama išsinuomoti administracinės paskirties patalpų (toliau – Patalpos) plotas (įskaitant bendrojo naudojimo patalpas) turi būti ne mažesnis nei 1 066 m<sup>2</sup>.
4. Patalpose turi būti įrengti kabinetai su 20 kompiuterizuotų darbo vietų (vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m<sup>2</sup> kabinetinio ploto).
5. Siūlomos išsinuomoti Patalpos turi būti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribose ir nutolusios nuo 10ŠR administracinio pastato, adresu Vašingtono a. 1, Vilnius, ne daugiau kaip 5 km spinduliu.
6. Patalpų nuomos terminas – 10 (dešimt) metų nuo Patalpų perdavimo-priėmimo akto su Patalpų nuomotoju (toliau – Nuomotojas) pasirašymo dienos su galimybe šalių rašytiniu susitarimu pratęsti Patalpų nuomos terminą tokiomis pačiomis sąlygomis dar iki 10 (dešimties) metų.
7. Patalpos Administracinės paskirties patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dieną turi būti pritaikytos perkančiosios organizacijos poreikiams pagal šioje techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus bei teisės aktų nustatyta tvarka pripažintos tinkamomis naudoti. Nuomotojas patalpas Nuomininkui turi perduoti ne vėliau kaip 2023 m. gruodžio 27 d.
8. Administracinės paskirties patalpų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo metu Nuomotojas turi pateikti Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto kopiją, parengtą vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. Patalpoms ar pastatui, kuriame bus Patalpos, neturi būti taikoma jokių apribojimų, susijusių su Patalpų naudojimu, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos Nuomininko teisei į Patalpų nuomą (turtas neturi būti areštuotas, neturi būti teismo ginčo objektas).
10. Pastato, kuriame bus Patalpos, energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, nustatyta vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu aplinkos ministro 2020 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-576 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“.
11. Visos nuomojamos Patalpos turi būti viename pastate arba greta esančiuose pastatuose, kurie yra vienoje aptvetoje saugomoje teritorijoje.
12. Jeigu Patalpos išdėstytos per kelis aukštus, visi jie turi būti gretimi, t. y. siūlomos Patalpos turi būti išdėstytos gretimuose aukštuose.

13. Nuomojamos Patalpos turi būti atskirtos nuo kitų pastato patalpų taip, kad nebūtų galimybės į jas nekontroliuojamai patekti iš kitų (ne Nuomininko nuomojamų) pastato patalpų. Esant poreikiui ir šalių sutartu laiku, į jas gali patekti ir Nuomotojo oficialūs atstovai, administruojantys Patalpas.

14. Nuomojamos Patalpose (administracinės paskirties) turi būti kabinetai darbo vietoms, didesniuose kabinetuose darbo vietos turėtų būti atskirtos vidaus pertvaromis. Patalpos turėtų būti naujai suremontuotos (atliktas kosmetinis remontas). Jei Patalpose nėra įrengta apsaugos signalizacijos, Nuomotojas ir Nuomininkas derina tarpusavyje darbų eigą įrengiant tokią elektroninę apsaugos sistemą.

15. Sanitarinių mazgų ir virtuvėlių patalpos turi būti paruoštos (įrengtos) ir apstatytos iki sutarties pasirašymo dienos pagal šios techninės specifikacijos 27 punkte nurodytus reikalavimus.

16. Nuomotojas turi suteikti Nuomininkui ne mažiau kaip 15 automobilių stovėjimo vietų aikštelėje nuomojamame pastate, jo vidiniame kieme, garaže ar šalia pastato. Turi būti galimybė į automobilių stovėjimo vietas patekti ir jomis naudotis visą parą visomis savaitės dienomis. Visos automobilių parkavimo vietos turi būti sunumeruotos ir pažymėtos Nuomininko inicialais, kad būtų aišku, jog šios vietos rezervuotos Nuomininkui.

17. Prie pastato, kuriame siūlomos išsinuomoti Patalpos, pagrindinio įėjimo, o jei pastate bus kitų nuomininkų – pastato viduje, įėjus į jo fojė, turi būti numatyta vieta iškaboms su institucijos pavadinimu. Nuomotojas po sutarties pasirašymo šias iškabas, suderinęs jų vietą, dizainą ir matmenis, turi pakabinti savo lėšomis. Į nuomos kainą iškabų gamybos išlaidos neturi būti įskaičiuotos.

18. Nuomotojas privalo užtikrinti nuomojamų Patalpų, kitų pastato bendro naudojimo patalpų, pastato ir jam priklausančios teritorijos atitiktį darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimams visą numatomą Patalpų nuomos laikotarpį.

19. Nuomotojas privalo užtikrinti Patalpų ir pastato, kuriame bus nuomojamos Patalpos, inžinerinių sistemų, įrenginių ir įrengimų tinkamą funkcionavimą pagal galiojančiais teisės aktais nustatytus reikalavimus, savalaikį ir kvalifikuotą jų aptarnavimą bei priežiūrą.

20. Nuomotojas privalo užtikrinti nuomojamoms Patalpoms skirtų inžinerinių sistemų (elektros energijos, šalto ir karšto vandens, patalpų šildymo, šaldymo ir vėdinimo) atskirą komunalinių suvartojimų apskaitą.

21. Patalpose turi būti įrengta įeigos kontrolės sistema. Turi būti galimybė patalpas rakinti raktu. Raktu turi būti valdomas spynos skląstis ir spragtukas.

22. Visose Patalpose turi būti įrengta apsaugos nuo įsibrovimo signalizacijos sistema, patekimas į patalpas stebimas per vaizdo stebėjimo kameras.

23. Nuomojamos patalpose turi būti vidinė patalpa be langų, skirta specialiai įrangai (ir ginklams) saugoti, bei prie pagrindinio įėjimo į pastatą turėtų būti dvi patalpos budėtojui (tarnybai ir poilsiui).

24. Pastato ir nuomojamų patalpų elektros instaliacijos įžeminimo įrenginiai turi būti įrengti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“. Turi būti numatytas priėjimas prie statinio įžeminimo sistemos pagrindinio elektrodo.

### **III SKYRIUS**

#### **REIKALAVIMAI NUOMOJAMOMS PATALPOMS**

25. Patalpų išplanavimui įtakos turi darbuotojams reikalingas plotas, Nuomininko administracinė veikla, dokumentų valdymo užtikrinimas, posėdžių organizavimas, techninė būklė, pertvarkymo galimybės. Nurodytos darbo kabinetų ir kitų erdvių plotų ribos atspindi perkančiosios organizacijos poreikį. Kandidatas (Nuomotojas), teikdamas pasiūlymą, turi užtikrinti darbo kabinetų ir kitų patalpų išplanavimą (kabinetų skaičių) pagal nurodytus kiekius ir atsižvelgdamas į nurodytas patalpų plotų ribas.

26. Kabinetuose turi būti atitinkamas kompiuterizuotų darbo vietų skaičius, kurios turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Kompiuterizuotos darbo vietos turi

būti suprojektuotos taip, kad:

26.1. Jos atitiktų reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

26.2. Darbuotojai galėtų laisvai ir saugiai patekti į visas su darbu susijusias vietas.

27. Visos darbo vietos Patalpose ir bet kuri kita vieta pastato teritorijoje, kurioje darbuotojai gali būti darbo metu, turi atitikti privalomuosius minimalius saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

28. Nuomojamos Patalpos turi būti naujai įrengtos arba naujai suremontuotos ir atitinkančios Lietuvos Respublikos teisės aktuose administracinės paskirties patalpoms nustatytas higienos normas. Nuomojamose Patalpose turi būti įrengti teisės aktų reikalavimus atitinkantys mechanizmai ir sistemos, kurie turi apimti visas darbo vietas:

28.1. Patalpų šildymas turi atitikti higienos reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

28.2. Patalpų apšvietimas turi atitikti higienos reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Visuose kabinetuose, kuriuose sukurtos nuolatinės darbo vietos, turi būti užtikrintas natūralus (išskyrus Patalpų dalis, kurios gali būti įrengtos rūsyje) ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Darbo vietos nuo natūralios šviesos turi būti nutolusios ne daugiau kaip 6 m. Apšvietimas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad būtų išvengta šviesos atspindžių nuo blizgių paviršių ir šviesos kontrastų. Languose turi būti sumontuotos žaliuzės arba šviesos nepraleidžiančios ritininės užuolaidos, apsaugančios darbo vietas nuo tiesioginių saulės spindulių.

28.3. Patalpų triukšmo lygis turi atitikti higienos reikalavimus pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ir Statybos techniniame reglamente STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“. Triukšmą sukeliantys įrenginiai (biuro technika, ypač daugiafunkciniai aparatai ir kt.) turi būti išdėstyti atokiau nuo darbo vietų. Prireikus triukšmas gali būti mažinamas techninėmis priemonėmis, vadovaujantis Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. A1-103/V-265 „Dėl Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“. Sienų ir pertvarų garso izoliacija minimaliai 38–40 dB, pastato inžinerinių sistemų keliamas triukšmas nuomojamose Patalpose maksimaliai 28–30 dB.

28.4. Patalpų šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas turi būti įrengti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Pageidautina, kad būtų galima naudoti vėdinimo įrenginius, kurie per valandą yra pajėgūs pakeisti orą patalpoje ne mažiau kaip du kartus, taip pat turi būti galimybė atjungti pastato recirkuliacines sistemas, gražinančias dalį oro atgal į patalpas. Taip pat visuose darbo kabinetuose turi būti atidaromas bent vienas langas (galimybė patalpas vėdinti natūraliai – grynu oru). Darbuotojai turi turėti galimybę reguliuoti patalpos mikroklimato parametrus pagal savo poreikius.

28.5. Patalpose turi būti įrengta priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis bei atitinkanti pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus. Visą numatomą Patalpų nuomos laikotarpį pastate ir Patalpose turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės (įskaitant gesintuvus), atitinkančios Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse nustatytus reikalavimus ir kiekius. Visą numatomą Patalpų nuomos laikotarpį pastate ir Patalpose turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės (įskaitant gesintuvus), personalo evakuacijos planai, atitinkantys Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse nustatytus reikalavimus ir kiekius. Visą numatomą Patalpų nuomos laikotarpį turi būti užtikrinta priešgaisrinė signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, gesintuvų priežiūra bei patikra pagal Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse

nustatytus reikalavimus, vykdomi elektros instaliacijos ir elektros įrenginių varžų elektrofiziniai matavimai.

28.6. Poilsio, persirengimo, sanitarinės ir poilsiui bei pavalgymui skirtos patalpos turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, reikalavimus.

Patalpos, kuriose bus įrengtos nuolatinės darbo vietos, negali būti rūsyje.

Visi Patalpose suformuoti darbo kabinetai ir kitos bendro naudojimo erdvės ir patalpos turi būti sunumeruotos ir turėti informacines lenteles. Turi būti galimybė keisti tekstą informacinėse lentelėse. Visi nuomojamose Patalpose esantys darbo kabinetai ir bendrojo naudojimo patalpos turi būti rakinami. Nuomotojas turi pateikti kiekvienos darbo vietos, bendrųjų patalpų, rakinamų groių ir apsauginių žaliuzių užraktų atskirus raktus, ne mažiau kaip po du vienetus, taip pat visų raktų atsargines kopijas. Atskiri raktai turi turėti patalpų žymas (numerius).

29. Šios techninės specifikacijos 27 punkte nurodyta informacija, susijusi su baldais, yra preliminari ir pateikiama tam, kad Nuomotojas galėtų kuo tiksliau pasiūlyti vidaus patalpų išplanavimą ir kabinetų įrengimą, nurodytą 12 punkte.

30. Reikalavimai 10ŠR patalpų išplanavimui:

30.1. Darbo kabinetai ir erdvės:

<b>Patalpų pavadinimas</b> (minimalus dydis)	<b>Kabinetų (erdvių) skaičius</b>	<b>Darbo vietų skaičius</b>	<b>Reikalavimai patalpai</b>
10ŠR nuomojamos patalpos skirstomos į vadovybės patalpas, patalpas serverinei, keturiolikai atskirų įstaigos skyrių skirtas patalpas, atskirą bloką (padidinto saugumo patalpos), sandėliavimo patalpas, persirengimo patalpas, bendro naudojimo patalpas ir sanitarinių mazgų patalpas, garažų patalpas			
<b>Vadovybės patalpos</b>			
Vadovo kabinetas (ne mažiau kaip 15 m <sup>2</sup> )	1	1	Įrengiama viena darbo vieta. Planuojami darbo vietos baldai: montuojamas darbo stalas su stalčių bloku, sujungtas su 4 vietų pasitarimų stalu, kanceliarinė spinta, rūbų spinta, pastatomas vadovo darbo krėslas, 4 lankytojo kėdės, nedidelis seifas (orientaciniai seifo išoriniai matmenys 350x500x450 mm). Kabinete turi būti galimybė seifą pritvirtinti prie sienos arba grindų
<b>Specialistų darbo vietos</b>			
Vienai darbo vietai įrengti būtų skiriama ne mažiau kaip 6 m <sup>2</sup> kabinetinio ploto ir ne mažiau kaip 20 m <sup>3</sup> darbo erdvės, vienoje patalpoje įrengiant po 1, 2, 3 ar 4 darbo vietas			
Darbo vietos kabinetai (ne mažiau kaip 6 m <sup>2</sup> /vnt.)	Nuo 5 iki 19	19	Įrengiama 19 darbo vietų. Planuojami baldai: * darbo stalo plokštumos plotas turi būti sudarytas iš 2–3 elementų, kurių 2 orientaciniai paviršiaus matmenys yra apie 700x1400 mm (ant stalo plokštumos turi tilpti 2 kompiuteriai, 2 monitoriai, 1 spausdintuvas, pastatoma lentynėlė dokumentams), turi būti galimybė stalo plokštumą formuoti sujungiant stalo

			plokštumos elementus skirtingais kampais su 1 stalčių bloku (19 tokių komplektų); * 19 darbo krėslų; * 2 lankytojo kėdės kiekviename kabinete; * 19 kanceliarinių spintų; * 19 rūbų spintų.
Patalpa ne mažiau kaip 10 m <sup>2</sup>	1	0	Patalpa 8–10 m <sup>2</sup> . Planuojami baldai: 1 darbo stalas, 2 biuro kėdės, metaliniai stelažai biuro reikmenims laikyti
Patalpa ne mažiau kaip 12 m <sup>2</sup>	1	0	Patalpa 8–10 m <sup>2</sup> . Patalpa, iš kurios galima kontroliuoti patekimą į pastatą (apsaugos postas). Planuojami baldai: 1 darbo stalas, 1 biuro kėdė.
Patalpa ne mažiau kaip 20 m <sup>2</sup>	1	0	Patalpa 8–10 m <sup>2</sup> . Apsaugos darbuotojų poilsio patalpa. Planuojami baldai: 1 darbo stalas, 1 biuro kėdė, seifas, lova.

### 30.2. Bendro naudojimo patalpos:

<b>Patalpų pavadinimas</b>	<b>Minimalūs dydžiai</b>	<b>Reikalavimai patalpai</b>
Posėdžių salė, kurioje telpa ne mažiau kaip 20 žmonių	Ne mažiau kaip 50 m <sup>2</sup>	Vieta turi būti greta 10ŠR vadovo kabineto. Salėje planuojama montuoti stačiakampį stalą, kuris galės būti sudaromas iš kelių segmentų. Į vieną iš stalo segmentų turi būti atvestos 3 elektros tinklo rozetės ir 3 kompiuterinio tinklo rozetės. Visi elektros laidai, einantys iki posėdžių stalo, turės būti paslėpti. Patalpoje bus statoma ne mažiau kaip 20 konferencinių kėdžių, mobili tribūna, interaktyvus ekranas.
Virtuvėlės/kavos zonos	Ne mažiau kaip 6 m <sup>2</sup> /vnt.	Virtuvėlėse (kavos zonose) turi būti sumontuoti virtuvės baldai: spintelės, plautuvė, šaldytuvas, 2 maisto šildymo įrenginiai.
Poilsio erdvės	Ne mažiau kaip 30 m <sup>2</sup> /vnt.	Šalia virtuvėlės (kavos zonos) turi būti numatytos vietos pailsėti ir pavalgyti. Planuojami baldai: 3 stalai, 12 kėdžių, 2 minkštasuoliai, 1 kavos staliukas.
Dokumentų saugojimo vieta	Apie 20 m <sup>2</sup>	Turi būti suformuotos atskira dokumentų saugojimo vieta su rakinamais įėjimais. Patalpose bus statomos metalinės spintos archyviniams įstaigos dokumentams laikyti.
Patalpos (atskirai vyrams ir moterims) (po 10 žm.) persirengti ir aprangai saugoti	Apie 30 m <sup>2</sup>	Patalpų bendras plotas turi būti apie 30 m <sup>2</sup> . Turi būti suformuotos dvi patalpos (atskirai vyrams ir moterims) po maždaug 15 m <sup>2</sup> . Ekipuotei (šaulio kuprinei ir kt.) saugoti persirengimo patalpose numatomos tam skirtos rakinamos spintelės (kiekvienam šauliui).

Serverinė	Ne mažiau kaip 6 m <sup>2</sup>	Turi būti įrengta atskira tik Nuomininko reikmėms skirta rakinama serverinės patalpa, skirta tinklų serveriams, kompiuterinio ir telefoninio tinklo įrangai įrengti. Per patalpas negali būti nutiesti vandentiekio, šildymo (išskyrus aparatinės šildymo ir kondicionavimo) vamzdžiai. Kitus vamzdžius leidžiama tiesti išimties atvejais su sąlyga, kad juose nebūtų atšakojimų, angų, sklendžių, revizinių dangčių, ventilių ir pan. Patalpoje turi būti įrengtas ne mažiau kaip 6 kW galios elektros tinklo įvadas. Raktai ir patekimo teisė į patalpas turi būti suteikti tik Nuomininko darbuotojams. Turi būti įrengta įeigos kontrolė. Durų išorinėje pusėje turi būti stacionari rankena „burbulas“, vidinėje – nulenkiama, rankenų spalva – nerūdijančio plieno), su pritraukimo mechanizmu. Turi būti galimybė rakinti raktu. Raktu turi būti valdomas spynos skląstis ir spragtukas. Patalpoje turi būti įžeminimo įjungimo vieta, ne mažesnė kaip 16 mm <sup>2</sup> . Patalpa turi būti vėdinama ir kondicionuojama.
Sandėliavimo patalpa/garažas	Apie 70 m <sup>2</sup>	Sandėliavimo patalpa ne mažesnė kaip 70 m <sup>2</sup> ploto. Sandėliavimo patalpoje bus montuojami stelažai materialinėms vertybėms saugoti. Į sandėlį turi būti galimybė įvažiuoti lengvuju automobiliu. Patalpoje turi būti užtikrinama ne žemesnė kaip žemiau +3 laipsnių temperatūra.
Sandėliavimo patalpos	Apie 250 m <sup>2</sup>	Sandėliavimo patalpų bendras plotas – ne mažiau kaip 250 m <sup>2</sup> , sandėliavimo patalpų turi būti ne mažiau kaip 4, patalpos turi būti atskirtos viena nuo kitos. Sandėliavimo patalpoje bus montuojami stelažai materialinėms vertybėms saugoti. Patalpoje turi būti užtikrinama ne žemesnė kaip žemiau +10 laipsnių temperatūra, santykinė oro drėgmė – 40–60 proc.
Lazerinė arba pneumatinių ginklų šaudykla	Apie 60 m <sup>2</sup>	Lazerinė arba pneumatinių ginklų šaudykla ne mažesnė kaip 70 m <sup>2</sup> ploto, patalpos ilgis turi būti ne mažesnis kaip 15 metrų, plotis – ne mažesnis kaip 4 metrai. Patalpoje bus įrengta lazerinė arba pneumatinių ginklų šaudykla.
Klasė užsiėmimams	Ne mažiau kaip 53 m <sup>2</sup>	Patalpa, kurioje vienu metu galėtų užsiėmimuose dalyvauti iki 30 šaulių. Planuojami baldai: * instruktoriaus darbo stalas (ant stalo plokštumos turi tilpti nešiojamasis kompiuteris ir apie 1 m <sup>2</sup> vietos turi likti demonstruojamoms priemonėms). Į stalą turi būti atvestos 3 elektros tinklo rozetės ir 3 kompiuterinio tinklo rozetės; * 31 kėdė; * 30 vienviečių arba 15 dviviečių stalų šauliams; * interaktyvi lenta; * mobili tribūna; * ne mažiau kaip dvi spintos priemonėms sudėti.
Auditorija	Ne mažiau kaip 200 m <sup>2</sup>	Patalpa, kurioje vienu metu galėtų užsiėmimuose dalyvauti iki 120 šaulių. Auditorijoje išnešus baldus ir paklojus guminę dangą vyktų sporto treniruotės. Planuojami baldai:

		<p>* instruktoriaus darbo stalas (ant stalo plokštumos turi tilpti nešiojamasis kompiuteris ir apie 1 m<sup>2</sup> vietos turi likti demonstruojamoms priemonėms). Į stalą turi būti atvestos 3 elektros tinklo rozetės ir 3 kompiuterinio tinklo rozetės;</p> <p>* 120 konferencinių kėdžių;</p> <p>* bus montuojamas pakabinamas ekranas, pakabinamas projektorius;</p> <p>* mobili tribūna;</p> <p>* auditorijoje būtų montuojama konferencijų garso įranga.</p>
Sandėliavimo patalpos	Apie 30 m <sup>2</sup>	Vieta turi būti greta auditorijos. Sandėliavimo patalpos bendras plotas – ne mažesnis kaip 30 m <sup>2</sup> ploto. Sandėliavimo patalpoje bus montuojami stelažai materialinėms vertybėms saugoti.
Daugiafunkcinė erdvė	Ne mažiau kaip 70 m <sup>2</sup>	Ne mažiau kaip 70 m <sup>2</sup> ploto patalpa, skirta poilsiui, bendravimui neformalioje aplinkoje. Patalpoje turi būti atidaromi bent keli langai (galimybė patalpas vėdinti natūraliai – grynu oru).
Drabužinė	Apie 20 m <sup>2</sup>	Drabužinėje turi būti įrengta ne mažiau kaip 120 kabyklų.
Sanitariniai mazgai, dušai	Pagal darbo vietų skaičių ir teisės aktuose nustatytus reikalavimus	Sanitariniai mazgai turi būti visiškai įrengti vyrams ir moterims atskirai. Patalpose įrengtais sanitariniais mazgais turi naudotis tik Nuomininko darbuotojai. Sanitarinių mazgų įrengimas turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus higienos normų reikalavimus. Pageidautina, kad dušo patalpos būtų įrengtos šalia auditorijos. Šalia dušo patalpos turi būti persirengimui skirta erdvė, atskirta nuo bendro naudojimo patalpų.
Koridoriai (bendra erdvė)	Pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus	Užtikrinantys erdvę reikalingai technikai pastatyti (spausdintuvams) ir patogiam darbuotojų judėjimui. Turi būti įrengtos komunikacijos jungtys, elektros lizdai. Koridoriuose numatyti galimybę pastatyti ne mažiau kaip 10 vnt. daigafunkcinių aparatų.
Vieta, skirta rūkyti prie pastato arba pastate, kuriame nuomojamos Patalpos		Turi būti įrengta vieta, skirta rūkyti prie pastato arba pastate, kuriame nuomojamos Patalpos. Turi būti vadovaujamosi Lietuvos higienos norma HN 122:2006 „Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploataavimo reikalavimai“.

#### **IV SKYRIUS**

#### **REIKALAVIMAI PASLAUGOMS**

31. Jeigu pastate yra kitų patalpų, kurios neįeina į bendrą nuomojamų Patalpų plotą, šių patalpų priežiūrą ir administravimą užtikrina Nuomotojas.

32. Visą sutarties vykdymo laikotarpį Nuomotojas turės visiškai užtikrinti šių paslaugų teikimą (įskaitant eksploatacines medžiagas):

32.1. visų pastato ir nuomojamų Patalpų inžinerinių tinklų, įrenginių bei sistemų priežiūrą ir remontą;

32.2. nuomojamų Patalpų langų, durų ir kitų pastato dalių priežiūrą ir remontą;

32.3. pastato, teritorijos ir signalizacijos sistemų, įėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų priežiūrą ir remontą (evakuacinės įgarsinimo sistemos priežiūrą, jei tokia yra);

32.4. pastato ir nuomojamose Patalpose esančių vėdinimo, kondicionavimo, šildymo, karšto ir šalto vandens ir nuotekų, gaisrinio vandentiekio, priešgaisrinės sistemos, įėjimo kontrolės sistemų tinklų



(priklausančių ir nepriklausančių silpnų srovių sistemoms) ir įrenginių eksploataciją (prižiūrą), techninį aptarnavimą ir remontą;

32.5. bendrų su kitais nuomininkais (*jei yra*) naudojamų patalpų ir teritorijos valymą ir prižiūrą;

32.6. šiukšlių išvežimą;

32.7. pastato draudimą;

32.8. liftų ir kėlimo įrenginių prižiūrą ir remontą (*jei yra*);

32.9. elektros energijos, šalto, karšto vandens, patalpų šildymo apskaitos prietaisų įrengimą, remontą, periodinį patikrinimą;

32.10. sąskaitų už komunalines paslaugas (elektros energiją, vandenį, patalpų šildymą ir pan.) ir eksploataavimo paslaugas teikimą;

32.11. pastato patalpose esančių elektros, kompiuterinių telefoninių tinklų ir galinių įrenginių (pvz., santechniniai prietaisai, rozetės, jungikliai, šviestuvai, lemputės ir pan.) keitimą, eksploataciją (prižiūrą), techninį aptarnavimą ir einamąjį remontą;

32.12. lauko inžinerinių tinklų ir įrenginių prižiūrą ir remontą;

32.13. lauko apšvietimo prižiūrą ir remontą;

32.14. lietaus nuotekų šalinimą;

32.15. einamąjį ir kapitalinį nuomojamų patalpų remontą;

32.16. dezinfekcijos, deratizacijos ir dezinsekcijos paslaugas.

33. Nuomotojas visą sutarties galiojimo laikotarpį savo lėšomis moka su pastatu susijusios žemės ir kitus mokesčius.

34. Nuomos laikotarpiu Nuomotojas savo lėšomis turi užtikrinti Nuomotojo pastate (įskaitant Nuomininkui perduotas nuomoti Patalpas) ir pastato (Patalpų) teritorijoje Nuomotojo sumontuotos įrangos ir sistemų prižiūrą, gedimų šalinimą, aptarnavimą. Gedimai turi būti pašalinti ne ilgiau kaip per 5 darbo dienas, o avarijos atvejais – nedelsiant. Įrangos ir sistemų prižiūra bei aptarnavimas turi būti vykdomas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir gamintojo rekomendacijomis. Sugedusi įranga turi būti keičiama į tokių pat arba geresnių parametrų.

35. Nuomininkas su Nuomotoju atsiskaito už elektros, šildymo, karšto ir šalto vandens naudojimą pagal įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis. Nuomotojas turi pateikti sunaudotą kiekį ir kainą pagrindžiančius dokumentus. Šis atsiskaitymas už elektrą, šildymą, vandenį nėra priskiriamas Patalpų nuomos kainai.

36. Nuomotojas turi pateikti atskiras sąskaitas faktūras už Patalpų nuomą ir už sunaudotą elektros energiją, šildymą, vandenį bei kitas gautas paslaugas kiekvieną mėnesį už praeitą mėnesį.

## **V SKYRIUS**

### **REIKALAVIMAI KOMPIUTERIAMS IR ELEKTROS TINKLAMS**

37. Reikalavimai vidaus elektros tinklui:

37.1. Ne mažiau kaip 150 kW elektros įvadas vien tik organizacinės technikos (kompiuteriai, kompiuterių monitoriai, spausdintuvai, daugiafunkciniai aparatai, dokumentų naikinimo įrenginiai ir pan.) prijungimo poreikiams.

37.2. Turi būti įrengti atskiri tinklai buitinei ir kompiuterinei įrangai. Kompiuterinės įrangos prijungimo elektros rozetės turi būti pažymėtos ir atskirtos nuo buitinių prietaisų elektros maitinimo rozečių.

37.3. Leistinas tolygus įtampos svyravimas ne didesnis kaip 2 V/s, svyravimas gali būti tarp 207V ir 253V.

37.4. Neturi būti impulsinių elektromagnetinių trikdžių, atsirandančių įjungiant ir išjungiant galingus elektros maitinimo vartotojus.

37.5. Turi turėti viršįtampių ribotuvus (apsaugas nuo žaibo iškrovos ar pan.).

37.6. Neturi būti aukšto dažnumo trikdžių, atsirandančių dėl elektromagnetinių spinduliavimų poveikio.

37.7. Kompiuterinių darbo vietų komutacinių lizdų komplektai turi būti atskirti nuo buitinių prietaisų elektros maitinimo 230 V įtampos lizdų.

37.8. Įžeminimo kontūro varža negali būti didesnė kaip 10 Ω.

37.9. Visos elektros tiekimo rozetės turi būti su įžeminimu.

37.10. Visos elektros tiekimo grandys turi būti įrengtos taip, kad nebūtų mazgo ar grandies, kurių sutrikimai ar remonto darbai nutrauktų pagrindinėje komutacinės spintos patalpoje esančių ir kitų įrenginių, skirtų Patalpose esančios įrangos funkcionavimui užtikrinti, elektros maitinimą.

37.11. Patalpoms turi būti skirtas ne mažesnis kaip 150 kW galios rezervinis elektros maitinimo šaltinis, užtikrinantis organizacinės technikos (kompiuteriai, kompiuterių monitoriai, spausdintuvai, daugiafunkciniai aparatai, dokumentų naikinimo įrenginiai ir pan.) veikimą ne mažiau kaip 8 val. dingus pagrindiniam elektros tiekimui.

37.12. Nuomotojas turi organizuoti ir atlikti visus būtinus, periodinius rezervinio elektros šaltinio patikrinimus, bandymus ir kvalifikuotą aptarnavimą.

38. Reikalavimai vietiniam kompiuterių tinklui. Kompiuterinis tinklas Nuomotojo turi būti įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakyme Nr. V-809 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“ nustatytais reikalavimais.

Papildomi reikalavimai kompiuterių tinklui:

38.1. Patalpose turi būti įrengtas ne žemesnės kaip 6a kategorijos *Ethernet* kompiuterių tinklas (IEEE 802.3 duomenų perdavimo protokolas) pagal Europos elektrotechnikos standartizacijos komiteto (CENELEC) standarto EN 50173 (varinių ir optinių kabelių sistemų projektavimas, įdiegimas ir veikimas informacinėse technologijose) reikalavimus ir rekomendacijas.

38.2. Visi elementai, naudoti kompiuterinio tinklo įrengimui, t. y. kabeliai, kištukai, lizdai ir kt., turi atitikti 6a kategorijos reikalavimus.

38.3. Visi ryšių kabeliai turi būti paslėpti, pritvirtinti ir apsaugoti nuo mechaninio poveikio, o jų galai turi būti prijungti kompiuterinių rozečių lizduose ir komutacinių ryšių spintose sumontuotų komutacinių panelių lizduose. Rozečių ir komutacinių panelių lizdai privalo būti sužymėti (identifikuoti). Laisvų (nepajungtų ir neidentifikuotų) ryšių kabelių galų nuomojamose patalpose būti negali.

39. Reikalavimai kompiuterinėms darbo vietoms:

39.1. Kiekvienai darbo vietai turi būti įrengti 4 kompiuterių tinklo lizdai RJ45, sujungti su komutacine spinta.

39.2. Kiekvienai darbo vietai turi būti įrengtas 6 elektros rozečių blokas iš kompiuterinės įrangos maitinimo tinklo, kuris prijungtas per nepertraukiamo maitinimo šaltinį.

40. Reikalavimai daugiafunkcinių aparatų prijungimui: turi būti numatyta mažiausiai 5 vietų bendro naudojimo daugiafunkcinių aparatų prijungimui tolygiai per visą patalpų perimetrą, kiekvienoje vietoje įrengiant po 1 kompiuterinio tinklo ir elektros tinklo rozetę, taip pat bendro naudojimo dokumentų naikinimo įrenginiams prijungti per visą patalpų perimetrą reikalingos 5 elektros tinklo rozetės.

41. Reikalavimai posėdžių, pasitarimų, auditorijų patalpoms. Pasitarimų salėje turi būti įrengtos ne mažiau, kaip 3 elektros tinklo rozetės ir 3 kompiuterinio tinklo RJ45 rozetės. Bent vienoje sienoje turi būti tinkama vieta pakabinti (arba prie bent vienos iš sienų pastatyti) vaizdo konferencinės įrangos monitorių bei kitą įrangą ir prie numatytos vietos turi būti įrengtos 6 elektros maitinimo ir 3 kompiuterinio tinklo RJ45 rozetės.

42. Reikalavimai serverių patalpai:

42.1. Tuo tikslu turi būti įrengta izoliuota patalpa, į kurią galėtų patekti tik Perkančiosios organizacijos darbuotojai, prižiūrintys kompiuterinius tinklus.

42.2. Patalpa turi turėti garso izoliaciją, pakankamą, kad tose patalpose esančios įrangos skleidžiamas triukšmas (garsas) už jų ribų neviršytų higienos normų reikalavimų; pageidautina, kad šios patalpos būtų įrengtos patalpose be langų.

42.3. Patalpos dydis turi būti toks, kad tilptų viena 19 colių pločio 42U komutacinė spinta. Turi likti ne mažiau nei 1 m laisvo ploto iš spintų priekio, galo ir vieno šono.

42.4. Patalpa turi būti su gaisro signalizacija.

42.5. Patalpoje privalo būti šaldymo/vėdinimo įrenginiai, gebantys užtikrinti temperatūros režimą nuo +10° C iki +22° C su santykinė oro drėgme 40–60 proc.

42.6. Į patalpą taip pat turi būti atvestas įžeminimo kontūras (varža < 5 Ω), įžeminimo laidas turi būti 16 mm<sup>2</sup>.

42.7. Serverinėje patalpoje priešais serverines spintas turi būti įrengti 4 bloškai po 4 vnt. elektros rozečių 16 A, 230. Įtampa į serverinę turi būti tiekama iš atskiro elektros skydo. Turi būti galimybė įtampą į šį skydą įjungti per nepertraukiamo maitinimo šaltinį.

42.8. Turi būti galimybė įvesti optinį kabelį prisijungimui prie pagrindinių ryšių tiekėjų.

43. Reikalavimai tarpinėms kompiuterinio tinklo komutacinėms spintoms (jei tokios įrengtos):

43.1. turi būti rakinamos ir prieinamos tik perkančiosios organizacijos darbuotojams, prižiūrintiems kompiuterinius tinklus;

43.2. turi būti palaikomas komutacinėje spintoje sumontuotai įrangai numatytas temperatūros režimas.

## **VI SKYRIUS KITOS SĄLYGOS**

44. Perkančioji organizacija turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti Patalpų nuomos pirkimo, jeigu neturės pakankamo, nuo jo nepriklausančio finansavimo (Nuomininkas yra iš Lietuvos Respublikos biudžeto finansuojama įstaiga) arba Patalpų nuomos pirkti nereikės, vykdant įstatymais jam priskirtas funkcijas, arba dėl kitų priežasčių. Šiuo atveju jokios sankcijos perkančiajai organizacijai netaikomos.

45. Jeigu šioje techninėje specifikacijoje, apibūdinant objektą, nurodytas konkretus pavadinimas ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkreti kilmė ar gamyba, standartas, laikoma, kad jie yra tik orientaciniai.

---

PATVIRTINTA  
Lietuvos šaulių sąjungos vado  
2023 m. lapkričio d. įsakymu Nr.

**LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGOS  
KARALIAUS MINDAUGO ŠAULIŲ 10-OSIOS RINKTINĖS  
PATALPŲ NUOMOS SKELBIMAS**

Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-oji rinktinė ketina išsinuomoti nekilnojamąjį daiktą – administracinės, sandėliavimo ir garažų paskirties patalpas (toliau – Patalpas) savo veiklai užtikrinti ir tobulinti. Patalpų nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu aprašu.

Pirkimo būdas: skelbiamos derybos.

Pirkimo pavadinimas: Administracinės, sandėliavimo ir garažų paskirties Patalpų nuomos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-ajai rinktinei konkursas.

Nekilnojamųjų daiktų paskirtis ir pavadinimas: administracinės, sandėliavimo ir garažų paskirties patalpos.

Konkursą vykdanči organizacija: Lietuvos šaulių sąjunga – valstybės remiama sukarinta visuomeninė organizacija, vienijanti valstybės gyvenimui ir gynybai neabejingus žmones.

Kontaktiniai duomenys: Lietuvos šaulių sąjunga, Laisvės al. 34, LT-44240 Kaunas, įmonės kodas 191691799, PVM mokėtojo kodas LT916917917. LŠS štabas, el. paštas: info@sauliusajunga.lt, tel. +370 37 22 65 84.

Kontaktinis asmuo: Aleksandras Petrulis, mob. 8 602 58 082, el. paštas aleksandras.petrulis@sauliusajunga.lt.

Informacija, kur kandidatai gali kreiptis norėdami gauti dokumentus: pirkimo dokumentai skelbiami Lietuvos šaulių sąjungos interneto svetainėje: [www.sauliusajunga.lt](http://www.sauliusajunga.lt).

Pasiūlymų ir nuomojamų nekilnojamųjų daiktų dokumentų pateikimo tvarka ir terminas: Pasiūlymas, pasirašytas kandidato (nuomotojo) arba jo įgalioto asmens, turi būti pateiktas paštu ar per kurjerį adresu – Laisvės al. 34, Kaunas, arba el. paštu, pasirašytas kandidato (nuomotojo) ar jo įgalioto atstovo kvalifikuotu el. parašu: [aleksandras.petrulis@sauliusajunga.lt](mailto:aleksandras.petrulis@sauliusajunga.lt) iki 2023 m. lapkričio 27 d. 12.00 val. Lietuvos laiku. Vėliau gautas pasiūlymas nebus priimamas ir nagrinėjimas.

Kalba, kuria kandidatų dokumentai turi būti parengti: lietuvių.

Dokumentai, kuriuos kandidatai turi pateikti:

Pasiūlymą sudaro kandidato raštu pateiktų dokumentų visuma:

1. Nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.
2. Kadastro duomenų bylos kopija.
3. Techniniai, ekonominiai ir kiti duomenys (pagal Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės patalpų nuomos techninę specifikaciją), užpildant pasiūlymo paraišką (skelbiama Lietuvos šaulių sąjungos interneto svetainėje [www.sauliusajunga.lt](http://www.sauliusajunga.lt)) ir pateikiant tai patvirtinančius dokumentus (jei reikalaujama).
4. Įgaliojimas, suteikiantis teisę asmeniui derėtis dėl nekilnojamųjų daiktų (Patalpų) nuomojimo, pateikti pasiūlymą ir nuomojamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus ir (ar) sudaryti Nuomos sutartį ar kitaip disponuoti nekilnojamaisiais daiktais, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas.
5. Nurodomos siūlomų nuomotis Patalpų apžiūrėjimo sąlygos (kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl nuomojamų Patalpų apžiūrėjimo, pareigos, vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas).
6. Nurodomas pradinis išnuomoti siūlomų Patalpų plotas kv. metrais ir nuomos kaina eurais už kv. m. su PVM. Informacija turi būti pateikta taip, kaip nurodyta pasiūlymo paraiškoje.

7. Nurodomas terminas, kada faktiškai bus galima naudotis nuomojamomis Patalpomis (nurodyta data negali būti vėlesnė nei Pirkimo dokumentuose nurodyta data).

8. Raštiškas kandidato patvirtinimas, kad išnuomoti siūlomos Patalpos nėra išnuomos, nėra apribota teisė patalpas nuomoti ir siūlomos išnuomoti Patalpos atitinka Konkurso dokumentuose nurodytus reikalavimus.

9. Pastato (pastatų) energinio naudingumo sertifikato, išduoto Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka, kopija.

10. Kandidato raštiškas patvirtinimas, kad derybų laimėjimo ir Pirkimo sutarties sudarymo atveju kandidatas sutinka, jog nuomos sutarties kaina nėra konfidenciali ir/ar neskelbiama.

11. Nurodomos kitos kandidato siūlomos Pirkimo sąlygos ir apribojimai.

12. Pasiūlymas turi galioti ne trumpiau kaip 60 dienų.

Reikalavimai Patalpoms nustatyti Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės patalpų nuomos techninėje specifikacijoje, kuri skelbiama Lietuvos šaulių sąjungos interneto svetainėje [www.sauliusajunga.lt](http://www.sauliusajunga.lt).

Pasiūlymai bus vertinami vadovaujantis ekonominio naudingumo kriterijais.

---

PATVIRTINTA  
Lietuvos šaulių sąjungos vado  
2023 m. lapkričio d. įsakymu Nr.

**(Kandidato paraiškos forma)**

**PATALPŲ NUOMOS LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGOS KARALIAUS MINDAUGO  
ŠAULIŲ 10-AJAI RINKTINEI PASLAUGOS PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU  
PARAIŠKA**

2023 m. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_ (Sudarymo vieta)

Kandidato pavadinimas <i>(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)</i>	
Kandidato adresas <i>(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)</i>	
Už paraišką atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Kontaktinis asmuo (Vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris)	

1. Pažymime, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis, nustatytomis Konkurso dokumentuose.
2. Patvirtiname, kad paraiškoje pateikta informacija yra teisinga, nėra įtraukta jokių nuostatų prieštaraujančių Konkurso dokumentų nuostatomis.
3. Patvirtiname, kad siūlomos išnuomoti Patalpos nėra išnuomos, nėra apribota teisė patalpas nuomoti ir siūlomos išnuomoti Patalpos atitinka Konkurso dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Patalpų pavadinimas	Plotas, kv. m
Bendras siūlomų išnuomoti patalpų plotas	
Bendras kabinetų skaičius ir plotas	
Bendras salių skaičius ir plotas	
Bendras sandėlių skaičius ir plotas	
Bendras garažų skaičius ir plotas	

4. Siūloma mėnesinė fiksuota siūlomų išnuomoti įrengtų patalpų nuomos kaina: \_\_\_\_\_  
*(skaičiais ir žodžiais, su PVM) eurų.*

5. Siūlomos kainos:

Eil . Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Mėnesinė fiksuota 1 kv. m kaina, EUR su PVM** (jei taikomas)	Suma EUR su PVM**per mėnesį (jei taikomas)
A	B	C	D	E	F (D x E)
1.	Administracinių patalpų nuoma*	Kv. m.			
2.	Sandėliavimo ir garažų patalpų nuoma*	Kv. m.			
3.	Automobilių parkavimo vietos nuoma	Vnt.			

\* Už nuomojamų Patalpų komunalines paslaugas (elektros energiją, vandenį, šildymą ir kt.) Perkančioji organizacija mokės pagal faktinį suvartojimą remdamasi skaitiklių duomenimis taikant komunalinių paslaugų teikėjų įkainius.

\*\* Į kainą turi būti įskaičiuoti visi Lietuvoje galiojantys mokesčiai ir visos su nuoma susijusios išlaidos (t. y. bendrosios pastato priežiūros išlaidos (liftų priežiūra; gatvės, teritorijos valymas; žolės pjovimas ir pan.) ir kitos bendros komunalinės, kurių Sutarties pasirašymo metu neįmanoma numatyti, bet jos būtinos pastato normaliam funkcionavimui užtikrinti, išlaidos bei kitos būtinosios pastato išlaikymo išlaidos), taip pat ir 21 proc. PVM (jei taikomas). Nuomojamų patalpų valymo, apsaugos, ryšių, duomenų perdavimo linijos nuomos bei interneto kaina neturi būti įskaičiuota į Patalpų nuomos kainą.

6. Siūlomomis išnuomoti visiškai įrengtomis Patalpomis faktiškai bus galima pradėti naudotis (konkreči data, kada patalpos gali būti perduotos-priimtos pasirašant aktą): 2023 m. \_\_\_\_\_ d. Patalpos bus perduotos pasirašius patalpų priėmimo-perdavimo aktą.

7. Dėl patalpų apžiūrėjimo kreiptis į: \_\_\_\_\_ (atsakingo asmens vardas, pavardė, adresas, telefono numeris ir el. pašto adresas).

8. Kitos sąlygos (informacija): \_\_\_\_\_

9. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidencialios informacijos (pildyti, jei bus pateikta konfidencialios informacijos. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra visas pasiūlymas, taip pat, kad kaina yra konfidenciali/neskelbiama):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

10. Kartu su paraiška pateikiami šie dokumentai (turi būti pateikti visi dokumentai, kurie, Kandidato nuomone, yra reikšmingi atliekant paraiškos vertinimą pagal ekonominio naudingumo kriterijus (ir jų parametrus), kaip nurodyta Konkurso dokumentų III skyriuje „Paraiškų parengimas, pateikimas, keitimas“, taip pat Konkurso dokumentų 15 punkte nurodyti dokumentai):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Kandidato arba jo įgalioto asmens  
Pareigų pavadinimas

parašas

Vardas ir pavardė

---



**PATALPŲ NUOMOS LIETUVOS ŠAULIŲ SĄJUNGOS KARALIAUS MINDAUGO  
ŠAULIŲ 10-AJAI RINKTINEI KANDIDATŲ PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
KRITERIJAI**

1. Komisijos neatmesti pasiūlymai (kartu su derybų metu protokoluose užfiksuotais patikslinimais/pakeitimais) vertinami vadovaujantis ekonominio naudingumo kriterijais. Laimėtoju nustatomas tas kandidatas, kurio pasiūlymas pagal nurodytus kriterijus pripažįstamas ekonomiškai naudingiausiu. Priimant sprendimą dėl Patalpų nuomos pirkimo, Perkančioji organizacija vadovausis šiais ekonominio naudingumo vertinimo kriterijais:

1.1. kaina;

1.2. atstumu (m) nuo Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės (toliau – 10ŠR) štabo ofiso pastato, adresu Vašingtono g. 1, Vilnius, iki nuomojamų patalpų;

1.3. galimų suteikti papildomų (nenumatytų nuomos sutartyje) automobilių statymo vietų skaičiumi.

2. Ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų lyginamieji svoriai pateikti šioje lentelėje:

	<b>Vertinimo kriterijai</b>	<b>Vertinimo kriterijaus lyginamasis svoris ekonominio naudingumo įvertinime</b>
<b>1.</b>	<b>Pirmas kriterijus</b> <b>Kaina (C)</b>	<b>X=85</b>
	<p>Vertinama tiekėjo pasiūlytų nuomai patalpų bendra <u>kaina už metus</u> Eur su PVM.</p> <p>Į nuomojamų patalpų Kainą už kvadratinį metrą (Eur su PVM) įtraukiama:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- patalpų nuomos kaina, į kurią įskaičiuoti visi šalyje galiojantys mokesčiai ir visos su nuoma susijusios išlaidos;</li><li>- patalpų pritaikymo, įrengiant kabinetus ir sukuriant darbo vietas pagal Nuomininko poreikius ir pageidaujamą išplanavimą, kaina;</li><li>- sandėliavimo patalpų nuomos kaina, įskaitant visus mokesčius;</li><li>- siūlomų automobilių statymo vietų skaičiaus kaina;</li><li>- patalpų visų bendrųjų administravimo (priežiūros) išlaidų kaina (be mokesčių už komunalines paslaugas).</li></ul> <p>Tiekėjas, pasiūlęs mažiausią bendrą kainą, gauna maksimalų balų skaičių.</p> <p>Kitų tiekėjų pasiūlymams suteikiami proporcingai mažesni balai, apskaičiuoti pagal žemiau pateiktą formulę.</p> <p>Kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos nuomotinų patalpų bendros kainos už metus Eur su PVM (<math>C_{min}</math>) ir vertinamos</p>	

	<p>pasiūlytos nuomotinų patalpų bendros kainos Eur su PVM (<math>C_p</math>) santykį padauginant iš Kainos (C) lyginamojo svorio (X):</p> $C = \frac{C_{min}}{C_p} \cdot X$		
2.	<b>Antras kriterijus</b>	<b>Atstumas nuo Lietuvos šaulių sąjungos Karaliaus Mindaugo šaulių 10-osios rinktinės štabo pastato iki nuomojamų patalpų (<math>T_1</math>)</b>	<b><math>Y_1=5</math></b>
	<p>Vertinamas atstumas iki pastato, kuriame tiekėjas siūlo nuomotis <u>patalpas</u>, vienoje iš pageidaujamų Vilniaus miesto dalių (mikrorajonų), metrais (atstumas ne didesnis kaip 5 000 m). Matavimas atliekamas vadovaujantis <a href="http://www.maps.lt">www.maps.lt</a> atstumo matavimo įrankiu, brėžiant tiesią liniją nuo pastato, kuriame siūlomos nuomoti Patalpos artimiausio kampo (jeigu nėra galimybės pažymėti pastato kampo, atstumas skaičiuojamas nuo žymeklio, nurodančio patalpų adreso tašką) iki 10ŠR štabo ofiso pastato artimiausio kampo.</p> <p>Tiekėjas, kurio pasiūlytas atstumas (metrais) nuo nuomojamų patalpų iki 10ŠR štabo ofiso pastato artimiausio kampo yra mažiausias, gauna maksimalų balų skaičių.</p> <p>Kitų tiekėjų pasiūlymams suteikiami proporcingai mažesni balai, apskaičiuoti pagal žemiau pateiktą formulę.</p> <p>Atstumo nuo 10ŠR štabo ofiso pastato iki nuomojamų patalpų kriterijaus balai (<math>T_1</math>) apskaičiuojami geriausios (mažiausios) pasiūlytos to paties kriterijaus reikšmės (<math>B_{min}</math>) – mažiausio atstumo nuo nuomojamų patalpų iki 10ŠR štabo ofiso pastato – ir vertinamo pasiūlymo kriterijaus reikšmės (<math>B_i</math>) – pateikto atstumo nuo nuomojamų patalpų iki 10ŠR štabo pastato – santykį padauginant iš vertinamo kriterijaus (<math>T_1</math>) – atstumo nuo 10ŠR štabo ofiso pastato iki nuomojamų patalpų – lyginamojo svorio (<math>Y_1</math>).</p> $T_1 = \frac{B_{min}}{B_i} \times Y_1$		
	<p>Pagrindžiant keliamą reikalavimą, pateikiama ištrauka iš <a href="http://www.maps.lt">www.maps.lt</a>, kurioje turi būti nurodytas atstumas (pagal aukščiau nurodytą matavimo atlikimą) nuo pastato, kuriame yra siūlomos nuomoti patalpos iki 10ŠR štabo pastato, adresu Vašingtono g. 1, Vilnius, artimiausio kampo.</p>		
3.	<b>Trečias kriterijus</b>	<b>Galimas suteikti automobilių statymo vietų skaičius (vnt.) (<math>T_2</math>)</b>	<b><math>Y_2=10</math></b>
	<p>Vertinamas tiekėjo pasiūlytų <u>automobilių statymo vietų skaičius (vienetais)</u>.</p> <p>Tiekėjas turi pasiūlyti techninėje specifikacijoje nurodytą minimalų reikalaujamą automobilių statymo vietų skaičių (t. y. ne mažiau nei 25).</p>		

	<p>Tiekėjas, kurio pasiūlytas automobilių statymo vietų skaičius (vnt.) yra didžiausias, gauna maksimalų balų skaičių. Kitų tiekėjų pasiūlymams suteikiami proporcingai mažesni balai, apskaičiuoti pagal pateiktą formulę.</p> <p>Automobilių statymo vietų skaičiaus kriterijaus balai (<math>T_2</math>) apskaičiuojami vertinamo pasiūlymo kriterijaus reikšmės (<math>P_i</math>) – pasiūlytų automobilių statymo vietų skaičiaus – ir didžiausios pasiūlytos (maksimalaus automobilių statymo vietų skaičiaus) to paties kriterijaus reikšmės (<math>P_{max}</math>) santykį padauginant iš vertinamo kriterijaus (<math>T_2</math>) – galimo suteikti automobilių statymo vietų skaičiaus – lyginamojo svorio (<math>Y_2</math>).</p> $T_2 = \frac{P_i}{P_{max}} \times Y_2$	
--	---	--

3. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C) ir visų kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

4. Kitų kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų balus:

$$T = T_1 + T_2$$

5. Apskaičiuojant vertinimo balus, rezultatai apvalinami iki dviejų skaitmenų po kablelio pagal aritmetinio apvalinimo taisyklę. Pasiūlymo vertinimas atliekamas pagal anksčiau pateiktus kriterijus. Pasiūlymų vertinimą atlieka Komisija.

6. Komisija, atsižvelgdama į vertinimo rezultatus, sudaro pasiūlymų eilę ir visiems Pirkime dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie Konkurso rezultatus.

7. Sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato Komisija priima ne anksčiau kaip po 7 (septynių) darbo dienų nuo informacijos apie pasiūlymų eilę ir derybų rezultatus raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

---